

Výzva
k podání cenové nabídky

**Poradenská činnost pro zajištění racionalizace a efektivity
úklidových prací**

V souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), Vás vyzýváme k podání cenové nabídky na: „Poradenskou činnost pro zajištění racionalizace a efektivity úklidových prací“

1. Základní identifikační údaje zadavatele

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Zadavatel: | Psychiatrická léčebna Šternberk |
| Adresa: | Olomoucká 173, 785 01 Šternberk |
| Zastoupený, ředitelkou | <u>MUDr. Dagmar Malotovou, MBA</u> |
| Kontaktní osoba: | Ing. Ludmila Václavková |
| Telefon +420 | 602773051 |
| E-mail | vaclavkova@plstbk.cz |

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel má zájem o spolupráci s vybraným uchazečem při zjišťování a provádění racionalizačních postupů za účelem dosažení efektivity vynaložených provozních nákladů na úklid a rovněž za účelem zvýšení efektivity práce zaměstnanců zadavatele provádějících úklid v jeho prostorách.

Předmětem zakázky je poskytnutí poradenských služeb pro zajištění racionalizace a dosažení efektivity úklidových prací prováděných zaměstnanci zadavatele. Zadavatelem je požadováno, aby uchazeč poskytoval poradenské a konzultační činnosti a předkládal zadavateli návrhy a doporučení, které v cíli povedou k dosažení celkových úspor nákladů vynakládaných na provádění úklidu.

Jedná se zejména o tato plnění dle průběžných požadavků zadavatele:

- provedení diferencovaného průzkumu stavu nemovitostí, jejich struktury pro zjištění efektivního způsobu výkonu úklidových prací
- periodický monitoring struktury a metod čištění
- identifikování problémů a rizik a zhotovení odborných doporučení pro jejich řešení
- provádění analýz a doporučení pro dosažení optimální frekvence úklidu
- jednorázové i periodické měření produktivity úklidu s využitím normativní základny úklidových prací,
- vstupní a periodické snímkování pracovního dne jednotlivce, čtyři úklidu, měření produktivity úklidu
- momentkové pozorování pro zjištění správného používání pracovních prostředků a nástrojů při úklidu, měření výkonů, směnových a dávkových časů
- analýza druhů uklízených prostorů a frekvencí úklidu, doporučení a tvorba normativních základů

- zpracování analýz, doporučení a návrhů interních pokynů zadavatele (např. pracovních listů a postupů) pro určení způsobu provádění úklidu, jeho frekvence s ohledem na druh prostoru a místní podmínky nebo určení vhodného druhu detergentů (čisticích prostředků) s ohledem na dodržení požadavků právních předpisů (např. vyhl. č. 195/2006 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče).

3. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Předpokládaný objem a rozsah plnění této veřejné zakázky činí přibližně 100 až 150 hodin měsíčně. Počet hodin je pouze orientační ukazatel, konkrétní rozsah poskytování služeb bude záviset na aktuálních potřebách zadavatele. Nabídková cena je kalkulována jako cena fixní, účtovaná měsíčně, bude cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu platnosti smlouvy.

Předmětem hodnocení bude celková fixní cena poradenských služeb za jeden kalendářní měsíc. Nabídková cena bude zpracována formou oceněné Přílohy č. 1 „Krycí list nabídky“, kde uchazeč uvede cenu za předmět veřejné zakázky za jeden kalendářní měsíc v členění jako cenu bez DPH, dále sazbu DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH.

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je maximálně **200 000,- Kč bez DPH 20% za šest měsíců trvání smlouvy.**

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: březen 2012

Smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena **na dobu určitou s platností šesti měsíců.** Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky bezprostředně po uzavření smlouvy. Smlouva na plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po dni jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky bude den označený datem u podpisů smluvních stran.

Místo plnění:

Psychiatrická léčebna Šternberk, Olomoucká 173, 785 01 Šternberk

6. Způsob prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat kvalifikaci v dále uvedeném rozsahu. Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii, není-li dále stanoveno jinak. Čestná prohlášení musí být podepsána statutárním orgánem uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

6.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který splňuje veškeré zákonné požadavky dané § 53 odst.1 zákona. Uchazeč prokazuje splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z evidence rejstříku trestů nikoli starším 3 měsíců pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona, a dále předložením čestného prohlášení pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c) až l) zákona.

6.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění

7. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky se prohlídka místa plnění bude konat dne 15.února 2012 v areálu Psychiatrické léčebny Šternberk, na ulici Olomoucká 173, Šternberk. Účastníci se sejdou v prostorách vestibulu vrátnice v 10,00 hodin.

8. Variantní nabídky a subdodavatelé

Každý uchazeč může v rámci zadávacího řízení předložit **pouze jednu nabídku**. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil více nabídek či variantní nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje, že předmět veřejné zakázky nesmí být plněn subdodavatelsky.

Podání nabídky více subjekty společně se nepřipouští.

9. Požadavky na zpracování a předložení nabídky

Nabídka uchazeče bude zpracována v písemné formě v českém jazyce (v jednom originálním vyhotovení) v rozsahu této výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve struktuře:

- Část první: Krycí list nabídky s uvedením nabídkové ceny (Příloha č.1)
Část druhá: Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 6, další doklady (listiny) požadované touto výzvou
Část třetí: Návrh smlouvy podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

Nabídka bude předána v tištěné formě a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy pevným sešitím.

Uchazeči podají nabídku v řádně uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označeném:

- názvem zakázky
- nápisem „NEOTEVÍRAT“
- identifikačními údaji uchazeče

Obálka, či obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci. Při odeslání poštou nabídku zasílat doporučeně.

10. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je zadavatelem stanovena **na 20.2.2012 do 9.00 hod.** Splněním termínu se rozumí doručení na adresu uvedenou v čl.1 této výzvy. Nabídku uchazeč může poslat poštou na adresu mPsychiatrická léčebna Šternberk, Olomoucká 1848/173, 785 01 Šternberk, nebo doručit osobně na stejnou adresu v pracovních dnech, pondělí až pátek, od 7:00 do 14:00 na podatelnu zadavatele tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání.

11. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH za jeden kalendářní měsíc plnění předmětu veřejné zakázky uvedená v „Krycím listu nabídky“.

12. Požadavky na obsah smlouvy (obchodní, platební podmínky)

Součástí návrhu smlouvy uchazeče budou všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené v této výzvě, takže návrh smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce uchazeče. V případě, že návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám v této výzvě a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a následnému vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Smlouva uzavřená jakožto smlouva mandátní na základě obchodního zákoníku musí obsahovat zejména:

- kontaktní osoby pro věci smluvní, pro věci technické
- přesnou specifikaci předmětu smlouvy vyplývající z předmětu veřejné zakázky,
- ujednání o tom, že plnění bude realizováno průběžně podle požadavků mandanta, který bude oprávněn průběžně udělovat mandatáři pokyny ústně nebo písemně, a to i elektronicky (emilem) ke konkrétním postupům mandatáře při plnění smlouvy na předmět veřejné zakázky.
- místo plnění,
- dobu plnění,
- celkovou nabídkovou cenu předmětu zakázky za jeden kalendářní měsíc bez a včetně DPH,
- ujednání, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, je cenou maximální, resp. nejvýše přípustnou a obsahuje i předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů,
- ujednání o platebních podmínkách, tzn., že mandatář vystaví jedenkrát za kalendářní měsíc daňový doklad (fakturu) za předmět smlouvy realizovaný v uplynulém měsíci, splatnost faktur bude stanovena na 14 dní od data vystavení, hrazeny budou

bezhotovostním převodem, vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy a smluvními ujednáními. Pokud vystavená faktura bude obsahovat nesprávné údaje (např. cenové údaje, nesprávné náležitosti) bude mandantem vrácena mandatáři do doby splatnosti a mandatář bude povinen vystavit novou fakturu a nová doba splatnosti bude běžet dnem jejího doručení mandantovi,

- ujednání o dodacích podmínkách: mandatář bude povinen odevzdávat výsledky a výstupy své poradenské činnosti v sídle zadavatele či případně v jiném místě dle dispozice zadavatele. Mandatář bude povinen poskytovat poradenskou činnost s odbornou péčí, zaškolí pracovníka zadavatele určeného pro tuto činnost, přičemž bude při své činnosti povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy mandanta a brát v úvahu a respektovat povinnosti vyplývající pro mandanta z obecně závazných právních předpisů,
- ujednání, že mandant se zavazuje zaplatit mandatáři smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za pozdní úhradu faktury; tím není dotčeno právo mandatáře na náhradu škody, jiné druhy smluvních pokut se ve smlouvě nepřipouštějí,
- ujednání, které bude obsahovat závazek mandatáře, že po celou dobu účinnosti smlouvy bude pojištěn pro případ škody z titulu všeobecného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na pojistnou částku minimálně 10 mil. Kč. Prokáže-li se, že tento závazek není mandatářem splněn v kterémkoli okamžiku účinnosti smlouvy, má mandant právo na odstoupení od smlouvy,
- ujednání o tom, že smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání šest měsíců
- ujednání o možnosti ukončení smlouvy dohodou, výpovědí a odstoupením,
- ujednání, že mandatář souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu,
- návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za mandatáře jednat a podepisovat.

13. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky
- nepřipustit varianty nabídky,
- vyloučit ze soutěže uchazeče, který neprokázal kvalifikační předpoklady nebo nesplnil požadavky této výzvy
- ověřit si informace, uvedené uchazečem v dokladech prokazujících splnění kvalifikačních kritérií
- zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy s tím, že vyzvaným uchazečům, resp. těm, kteří podali nabídky, nevznikají podáním nabídky žádné nároky,
- vybrat či nevybrat kteroukoliv z předložených nabídek,
- nehodnotit neúplné či opožděně podané nabídky a tyto nevracet uchazečům,
- neinformovat uchazeče o výsledku, výsledek bude zveřejněn na internetových stránkách zadavatele,
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v soutěži.

Zadavatel výslovně deklaruje, že jde o nezávazné poptávkové řízení – výzvu k podání cenové nabídky. Případné používání podobných pojmů, které uvádí zákon 137/2006 Sb., neznamená, že by zadavatel postupoval některým ze zadávacích řízení uvedených v zákoně.

14. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Ve Šternberku dne 10.února 2012

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
Olomoucká 1848/173
765 01 ŠTERNBERK


MUDr. Dagmar Malotová, MBA
ředitelka